

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO
CITTA' DI RIVOLI

**RICHIESTA DI P.D.C. PER UN
CAPANNONE USO MAGAZZINO
SU AREA IMPROPRIA
VIA ALPIGNANO, 114 - FOGLIO :
11, MAPPALE : 242 - 18.
AREA NORMATIVA : FA2**

PROPRIETÀ:

NUOVA EDILMODERNA SNC
VIA ALPIGNANO, 114 - RIVOLI (TO)
DI DELLAVALLE GIUSEPPE
C.F. DLL GPP 53R18 I823W

TAVOLA 8 - Planimetria Urbanizzazioni esistenti - INTEGRA E SOSTITUISCE LA PRECEDENTE	PROPRIETÀ	PROGETTISTA

DOTT. ARCHITETTO C.so Francia 133 - RIVOLI (TO) - P.IVA 08250160010
MASSIMILIANO COSTA II - fax: 011/9561422 e-mail: costa_architetto@hotmail.com

Legenda

COMUNE DI ALPINO

ALTRE PROPRIETA'

TANGENZIALE

PROPRIETA' ATTIVA

**AREA NON OGGETTO D'INTERVENTO
STESSA PROPRIETA'**

AREE PERMEABILI

**AREE PERMEABILI AL 50%
(AUTOBLOCCANTI FORATI)**

AREE IMPERMEABILI

MARCIAPIEDI

Vasca di Laminazione capacità 220'000 litri
dimensioni 10 m x 11 m x 2 m
Utilizzo per irrigazione su Area verde Permeabile

ILLUMINAZIONE ESISTENTE

nuova Capannone

**FASCIA DI RISPETTO TANGENZIALE
IN ADOZIONE (30 M DAL CONFINO)**

**FASCIA DI RISPETTO PER
PARCHEGGIO (15 M DAL CONFINO)**

**Ipotesi Fogliatura Acque Bianche NON a
scompiuto**

Fogliatura Acque Bianche esistente Diametro
60 cm, pendenza 1.35 %

Fogliatura esistente

TORNO DISPOSIZIONE

**POZZETTO CON SIFONE TIPO FIRENZE E
VALVOLA DI NON RITORNO**

Sup. complessiva lotto: 20595,00 mq
 Sup. fondiaria lotto d'interesse (attuale area normativa Fas2): 16577,60 mq
 Area manovra e sosta autoveicoli in autotobulcani : 8224,71 mq
 S.L.P. in progetto: 4200,00 mq
 Verde su piena Terra : 5253,35 mq > 1657,76 (= 10% Sup. fondiaria)
 Impronta su Terra : 2583,37 mq
 Indice di Copertura: 2583,37 / 16577,60 x 100 = 16 % circa
 Sup. a parcheggio: 1012,32 mq > 840,00 mq (= 20% S.L.P.)
 Sup. a parch. associata ad uso pubblico: 436,00 mq > 420,00 mq (= 50% di 840 mq)

AREA IMPERMEABILI AL 100% =	MQ 7'341.19	} Nuovo Intervento
AUTOBLOCCANTI FORATI		
PERMEABILI AL 100 % =	MQ 4'099.24	} vecchio
AREA IMPERMEABILE 100%		
FABBRICATO ESISTENTE =	MQ 2478.36	
AREA IMPERMEABILI =		
MQ 9'819.55		

PLANIMETRIA AREA IN OGGETTO SCALA 1:500

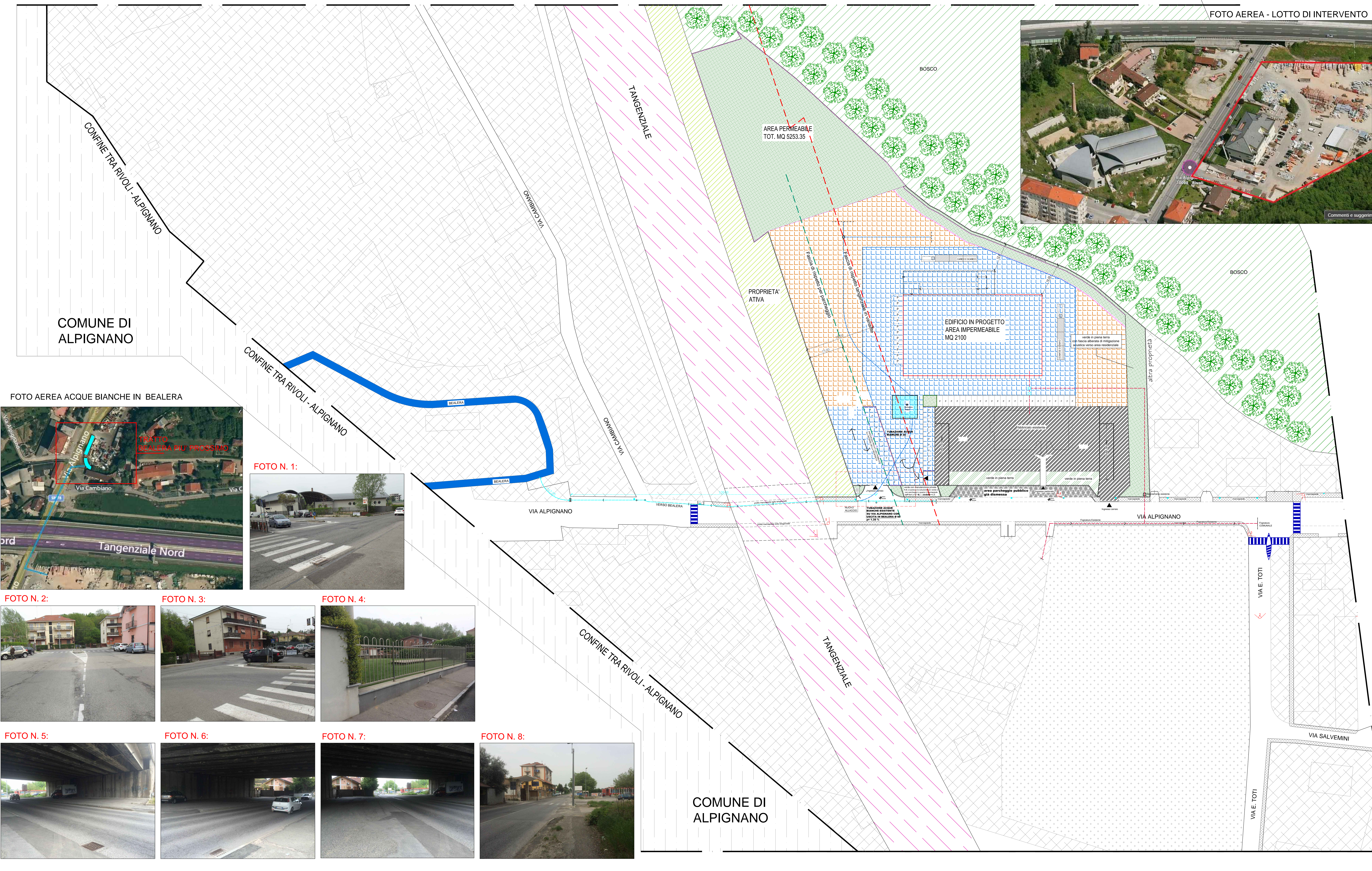


FOTO AEREA - LOTTO DI INTERVENTO

CRITICITA' VEICOLARE VIA ALPIGNANO

L'INSEDIAMENTO IN OGGETTO NON ALTERA IN ALCUN MODO L'IMPATTO SULL'ATTUALE SITUAZIONE DELLE OPERE IN QUANTO:

COME GIÀ SPECIFICATO, IL CAPANNONE IN PROGETTO NON AUMENTA IL CARICO VEICOLARE PERCHÉ NON C'È MOTIVO PER CUI DEBBANO AUMENTARE NE' GLI ACCESSI DEI CLIENTI NE' QUELLI DEI FORNITORI. NEL PERIODO DI ATTIVITÀ PRECEDENTE NON SI SONO MAI RINCONTRATI DIFFICOLTÀ DI ACCESSO O DI IMMISSIONE NEL TRAFFICO. IL PERIODO D'INGRESSO DEL NUOVO INSEDIAMENTO RISULTA GIÀ ARRETRATO E RIMARRÀ APERTO NEGLI ORARI DI ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ.

- L'INSEDIAMENTO NON VA AD INTERESSARE PROBLEMATICHE DI PARCHEGGI ESTERNI MA MIGLIORA SENSIBILMENTE LE AREE DI PARCHEGGI INTERNI ALL'AREA IN OGGETTO.
- IL NUOVO INSEDIAMENTO NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO UN AUMENTO DEL CARICO ANTROPICO DELL'AREA

N.B.: L'AREA OGGETTO D'INTERVENTO NON E' AFFERENTE L'INCROCIO DI VIA TOTI IL QUALE SI TROVA IN CORRISPONDENZA DI ALTRE PROPRIETA' PERTANTO L'INTERVENTO PREVISTO NON VIENE INTERESSATO DALLE PROBLEMATICHE CONNESSE A DETTO INCROCIO.

UTENZE SMAT ENEL ITALGAS E TELECOM

L'INTERVENTO SI AVVARRA' DEI SERVIZI A RETE ESISTENTE, IN PARTICOLARE :

1. SCARICO ACQUE NERE: IL LOTTO IN QUESTIONE E' GIA' ALLACCIATO ALLA RETE FOGNARIA PERTANTO SI ALLEGA CONTRATTO E NULLA OSTA COMUNE DI RIVOLI
2. UTENZA TELECOM: IL CAPANNONE OGGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE NON HA LOCALI AD USO UFFICIO DUNQUE NON NECESSITA DI ALLACCIAMENTO ALLA LINEA TELEFONICA LA QUALE PER ALTRO RISULTA GIA' IN USO DALLI' ATTIVITA' ESISTENTE
3. UTENZA LUCE E GAS: IL LOTTO IN OGGETTO E' GIA' ALLACCIATO ALLA RETE LUCE E GAS PERTANTO SI ALLEGA CONTRATTI (LUCE E GAS BLUEENERGY) .

N.B.: LA POTENZA ATTUALE IMPIEGATA VIENE RITENUTA SUFFICIENTE AL FABBISOGNO AZIENDALE ANCHE IN PRESENZA DI NUOVO EDIFICIO. TALE IPOTESI VIENE DIMOSTRATA IN ALLEGATA RELAZIONE TECNICA E VIENE OTTENUTA GRAZIE A UNA SERIE D'INTERVENTI VOLTI AL RISPARMIO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI ESISTENTI.

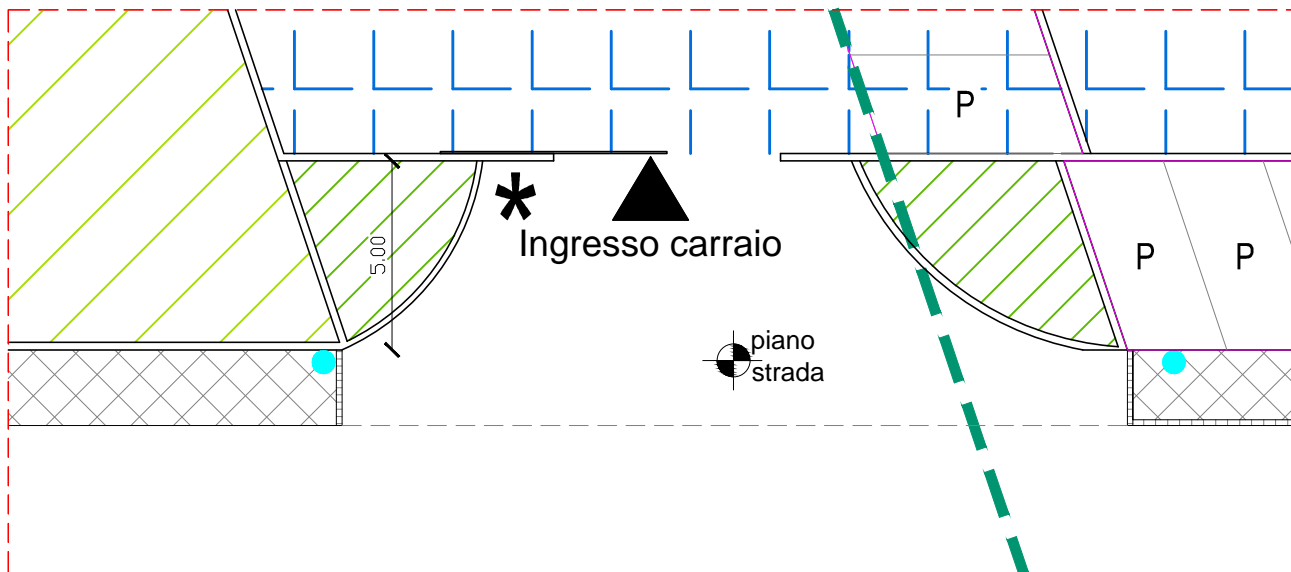
ATTRAVERSAMENTI PEDONALI, MARCIAPIEDI RACCORDI VERTICALI E ACCESSI CARRAI:

ELABORATI GRAFICI ALLEGATI NELLA PRESENTE TAVOLA.
N.B.: PER QUANTO RIGUARDA IL TRATTO PEDONALE LUNGO VIA ALPIGNANO TRA L'INTERVENTO IN OGGETTO E LA STRADA STERRATA CHE CORRE LUNGO LA TANGENZIALE, LA PROPRIETA' SI RENDE DISPONIBILE A ESEGUIRE OPERE DI RIPRISTINO DEL MARCIAPIEDE GIA' ESISTENTE

AREE DISMESSE

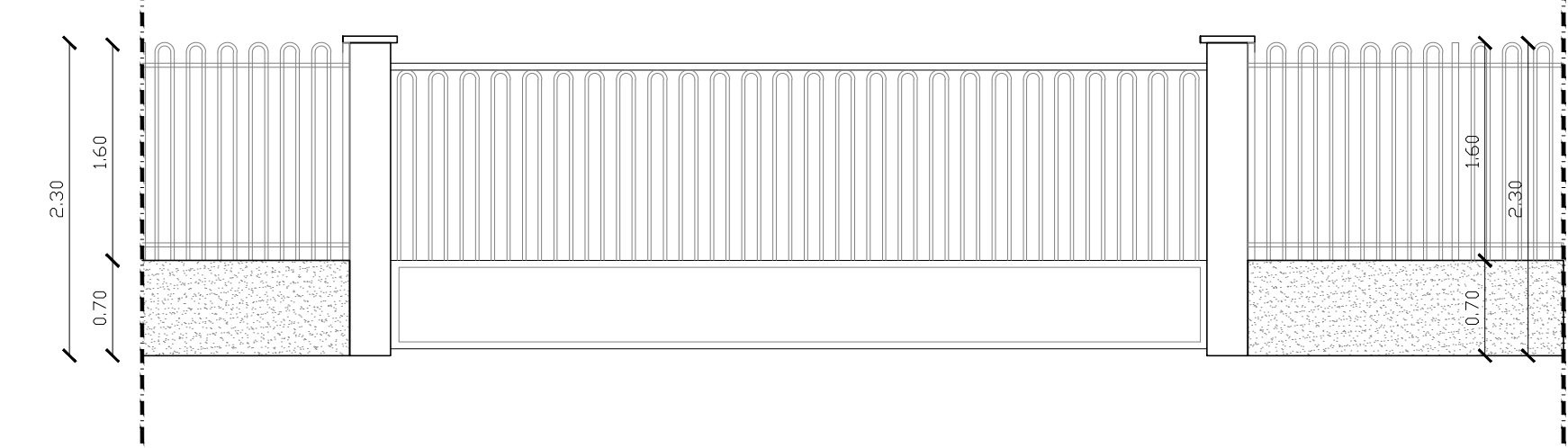
LE AREE IN FREGIO A VIA ALPIGNANO, GIA' DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO E A MARCIAPIEDE RISULTANO GIA' DISMESSE

PARTICOLARE INGRESSO - SCALA 1:200



IL PASSO CARRAIO DI
ACCESSO ALL'AREA
IN OGGETTO E AL
RISPETTIVO PARCHEGGIO
INTERNO RIMARRA' APERTO
SOLO ED ESCLUSIVAMENTE
NEGLI ORARI DI APERTURA
DELL' ATTIVITA' .

PARTICOLARE RECINZIONI E CANCELLO CARRAIO - SCALA 1:50



ACQUE BIANCHE:

VEDI RELAZIONI TECNICHE ALLEGATE ALL'ISTANZA

NETTEZZA URBANA:

L'AREA ESPOSIZIONE DEI CASSONETTI NON E' PRESENTE IN QUANTO L'ABITAZIONE HA I CASSONETTI NELLA PROPRIETA' E LI DEPOSITA ALL'ESTERNO IN BASE AGLI ORARI DEL CIDIU. .
PER QUANTO RIGUARDA INVECE IL MAGAZZINO E IL NUOVO CAPANNONE, LO SMALTIMENTO RESTA A CARICO DI DITTE PRIVATE ESTERNE

MANUTENZIONE AREE VERDI:

LE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI IN PROGETTO
SARANNO A CARICO DELLA PROPRIETA'